

Mietbescheinigung

Zur Vorlage bei Bielefelder Behörden

Mieterin bzw.**Nutzungsberechtigte/r:**

(hier bitte nur die Personen eintragen, die den Miet- oder Nutzungsvertrag unterschrieben haben oder die später in das Mietverhältnis aufgenommen wurden)

Name, Vorname:						mit _____ weiteren Personen	
1. _____							
2. _____							
Wohnung:							
PLZ		Bielefeld,		Straße, Hausnummer		eigene Wohnung	
im	☐ Erdgeschoss	☐ Obergeschoss	☐ Dachgeschoss	☐ rechts	☐ Mitte	☐ links	
als	☐ Hauptmieter/in	☐ Untermieter/in	☐ sonst. Nutzungsberechtigter	gemietet hat und bewohnt.			
Weitere Angaben zur Wohnung:							
Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert?				☐ nein	☐ ja		
Wurde sie umfassend renoviert/modernisiert, ausgebaut o. erweitert?				☐ nein	☐ ja,	(wann)	
Wenn ja: Geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordruckes an, welche Arbeiten ausgeführt wurden!							
Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)							
Wann ist der/die Mieter/in eingezogen (Datum)							
Hat sie Sammelheizung*)?		☐ nein	☐ ja	*) (Nur wenn alle Wohn- u. Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind – egal, ob an eine Zentral- oder Etagenheizung oder mit Elektrospeicher- bzw. Gasöfen – ist die Frage zu bejahen.)			
Fernheizung		☐ nein	☐ ja				
Bad oder Duschaum		☐ nein	☐ ja				
Erfolgt die Warmwasserversorgung über die Heizung?				☐ nein	☐ ja		
Wie wird der Wohnraum vermietet?		☐ leer sind vermietet	_____ m ²	(übliche Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)			
		☐ teilmöbliert sind vermietet	_____ m ²				
		☐ vollmöbliert sind vermietet	_____ m ²				
		Gesamtwohnfläche =	_____ m ²				
Anzahl der Räume:		_____ Zimmer	_____ Küche	_____ Bad			
Werden Teile der Wohnung							
a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?		☐ nein	☐ ja,	_____ m ²			
b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen		☐ nein	☐ ja,	_____ m ²			
Miete/Nutzungsgebühr: (bitte einzeln aufschlüsseln!)							
Monatliche Grundmiete:				_____ Euro			
zuzüglich:							
Umlagen für Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, Kabelgebühr,				_____ Euro			
Umlage für Heizung				_____ Euro			
Umlage für Warmwasser				_____ Euro			
Untermietzuschläge				_____ Euro			
Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Zwecken				_____ Euro			
Vergütung für ☐ Teilmöblierung ☐ Vollmöblierung				_____ Euro			
Vergütung für Kühlschranksüberlassung				_____ Euro			
Vergütung für Waschmaschinenüberlassung				_____ Euro			
Miete für Garage oder Einstellplatz				_____ Euro			
Gesamtmiets (wird gezahlt ab: _____)				_____ Euro			
Die Nebenkosten werden gezahlt als:				☐ Vorauszahlung (es erfolgt eine jährliche Abrechnung)			
				☐ Pauschale (ohne Abrechnung und Nachzahlung/Guthaben)			
Hinweis nach § 9 Bundesdatenschutzgesetz i.V. mit § 79 Sozialgesetzbuch (SGB X):							
Das Erfassen, Speichern und Verändern der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (= Daten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der zu berücksichtigenden Miete erforderlich sind.							
Vermieter/in (Name, Firma)				Telefon			
Anschrift							

(Datum)				(Unterschrift Vermieter/in)			